

売土地
扶桑町

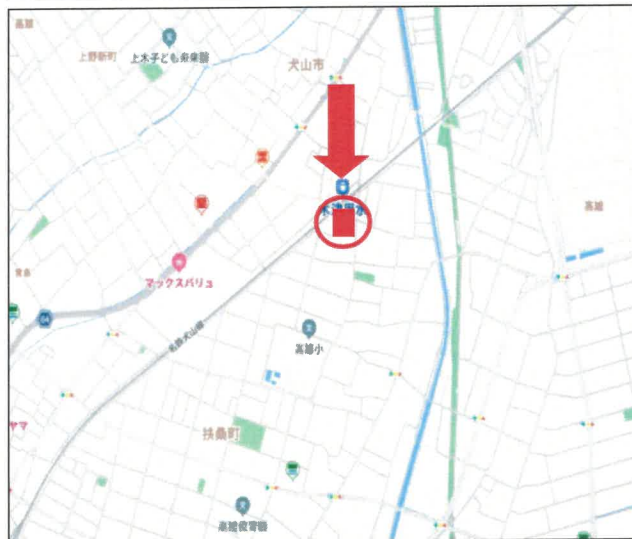
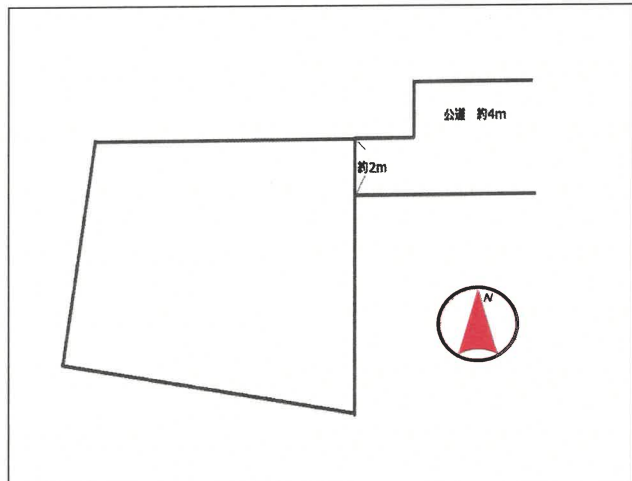
42.03坪
高雄米ノ山

価格

650 万円

坪単価

約15.5万



★駅まで徒歩4分!
★スーパー、小学校近し!
高雄小学校・扶桑北中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄米ノ山245番, 246番, 247番2
交通	名鉄犬山線 「木津用水」駅 徒歩 4分

土地面積	138.97㎡(42.03坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約2.0mの公道に間口約2.0m接面		
設備	電気・上水道・合併浄化槽・プロパンガス		
備考	※確定測量済み(実測面積: 139.05㎡ 42.06坪) ※建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可基準が必要です。 ※令和8年4月頃に公共下水が整備され供用開始予定です。 ●高雄保育園・・・・・・ 約840㎡ 11分 ●高雄小学校・・・・・・ 約360㎡ 5分 ●扶桑北中学校・・・・・・ 約1640㎡ 21分 ●マックスバリュ 扶桑店・・ 約380㎡ 5分		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字齊藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

取引態様 売主

情報公開日 令和7年5月

担当者 大藪

